

Oftmals erhält man als Mieter ohne Vorwarnung eine Kündigung seiner Wohnung. In vielen Fällen sind die Kündigungen nicht wirksam, sei es wegen Formmängeln (z.B. Fristen) oder aus inhaltlichen Gründen.

Das Mietrecht ist sehr komplex, bietet jedoch dem Kündigenden nur wenige Fälle, die eine Kündigung auch tatsächlich rechtfertigen.

Gerade weil der Mieter "grundsätzlich" in einer schwächeren Position ist, muss ein rechtfertigender Kündigungsgrund vorliegen, den der Vermieter notfalls auch beweisen muss.